1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***CONSORCIO CAC INTERESTADIO***
Informe de Actividades N.º	***07***
Periodo	*01/05/2026 a 31/05/2026*
Número del Contrato	*4441-2025*
Objeto:	*"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMNISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA."*
Plazo	*PLAZO INICIAL DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025*
Valor Total del Contrato	*$ 1.874.601.213*
Valor del Periodo del Informe	*$ 160.440.118,72*
Fecha de Inicio	*30/10/2025*
Fecha de Terminación inicial	*31/12/2025*
Prorroga #1	*5 meses*
Fecha de Terminación final	*31/05/2026*
Fecha de suspensión	*23/03/2026*
Fecha de reinicio	*07/04/2026*
Fecha de terminación después de reinicio	*14/06/2026*
Proyecto	*"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMNISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA"*
Supervisor	*OSCAR ALBERTO ALZATE VALENCIA.*
Dependencia	*SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION*



OSCAR ALBERTO ALZATE VALENCIA
Supervisor del contrato Nro. 4441 -2025

ACTA DE COBRO No. 7 DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO CAC INTERESTADIO
NIT : 9019970465

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. SMDR-CM-150-2025
INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMNISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA.

PRESUPUESTO INTERVENTORIA

ITEM	DESCRIPCION							VALOR	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA #7 PERIODO: 01 MAY 2026 AL 31 MAY 2026			
	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MES		CANT	VALOR	CANT	DEDICACIÓN	MES	VALOR TOTAL
A	**PERSONAL PROFESIONAL**													
1	Director de interventoria	1	$ 10,500,000.00	1.97	$ 20,685,000.00	100%	6	$ 124,110,000.00	5.77	$ 119,352,450.00	1.00	100%	1	$ 20,685,000.00
2	Residente de interventoria (ingeniero civil)	1	$ 7,690,000.00	1.97	$ 15,149,300.00	100%	6	$ 90,895,800.00	5.27	$ 79,836,811.00	1.00	100%	1	$ 15,149,300.00
3	Residente de interventoria (ingeniero electricista)	1	$ 7,690,000.00	1.97	$ 15,149,300.00	100%	6	$ 90,895,800.00	5.04	$ 76,352,472.00	1.00	100%	1	$ 15,149,300.00
4	Residente del proyecto (Arquitecto)	1	$ 7,690,000.00	1.97	$ 15,149,300.00	100%	6	$ 90,895,800.00	2.5	$ 38,479,222.00	-	-	1	$ -
5	Especialista en Hidraulica	1	$ 8,550,000.00	1.97	$ 16,843,500.00	50%	6	$ 50,530,500.00	2.51	$ 42,277,185.00	0.50	50%	1	$ 8,421,750.00
6	Especialista en Geotecnia	1	$ 8,550,000.00	1.97	$ 16,843,500.00	50%	6	$ 50,530,500.00	2.51	$ 42,277,185.00	-	-	1	$ -
7	Ingeniero Ambiental	1	$ 5,130,000.00	1.97	$ 10,106,100.00	50%	6	$ 30,318,300.00	3.79	$ 38,302,119.00	0.25	50%	1	$ 2,526,525.00
8	Especialista en Telecomunicaciones	1	$ 8,550,000.00	1.97	$ 16,843,500.00	100%	6	$ 101,061,000.00	0.00	$ -	0.50	50%	1	$ 8,421,750.00
9	Especialista en Electronica	1	$ 8,550,000.00	1.97	$ 16,843,500.00	100%	6	$ 101,061,000.00	2.77	$ 46,656,495.00	0.50	100%	1	$ 8,421,750.00
10	Profesional PGIO	1	$ 5,130,000.00	1.97	$ 10,106,100.00	50%	6	$ 30,318,300.00	3.90	$ 39,413,790.00	0.50	50%	1	$ 5,053,050.00
11	Auxiliar seguridad y salud en el trabajo	3	$ 3,140,000.00	1.97	$ 6,185,800.00	100%	6	$ 111,344,400.00	5.10	$ 31,547,580.00	1.00	100%	1	$ 6,185,800.00
12	Topografo	1	$ 7,690,000.00	1.97	$ 15,149,300.00	100%	6	$ 90,895,800.00	6.81	$ 103,166,733.00	1.00	100%	1	$ 15,149,300.00
SUBTOTAL A. COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL								**$ 962,857,200.00**		**$ 657,662,042.00**				**$ 105,163,525.00**

ITEM	CONCEPTO	CANT.	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACION	TOTAL MES	VALOR	MES	VALOR	CANT	DEDICACIÓN	MES	VALOR TOTAL
B	**PERSONAL TECNICO**													
1	Inspector de interventoria	3	$ 3,140,000.00	1.97	$ 6,185,800.00	100%	6	$ 111,344,400.00	8.08	$ 49,981,264.00	-	100%	1	$ -
2	cadeneros	2	$ 1,860,000.00	1.97	$ 3,664,200.00	100%	6	$ 43,970,400.00	13.12	$ 48,074,304.00	1.00	100%	1	$ 3,664,200.00
SUBTOTAL B. PERSONAL TECNICO								**$ 155,314,800.00**		**$ 98,055,568.00**				**$ 3,664,200.00**

ITEM	CONCEPTO	CANT.	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACION	TOTAL MES	VALOR	MES	VALOR	CANT	DEDICACIÓN	MES	VALOR TOTAL
C	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**													
1	Contador	1	$ 4,280,000.00	1.97	$ 8,431,600.00	25%	6	$ 12,647,400.00	1.38	$ 11,635,608.00	0.25	25%	1	$ 2,107,900.00
2	Secretaria	1	$ 2,280,000.00	1.97	$ 4,491,600.00	100%	6	$ 26,949,600.00	5.54	$ 24,883,464.00	-	100%	1	$ -
3	Abogado	1	$ 5,980,000.00	1.97	$ 11,780,600.00	20%	6	$ 14,136,720.00	1.10	$ 12,958,660.00	0.20	20%	1	$ 2,356,120.00
SUBTOTAL B. PERSONAL ADMINISTRATIVO								**$ 53,733,720.00**		**$ 49,477,732.00**				**$ 4,464,020.00**

ITEM	CONCEPTO	CANT.	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACION	TOTAL MES	VALOR	MES	VALOR	CANT	DEDICACIÓN	MES	VALOR TOTAL
D	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**													
1	Mensajero	1	$ 1,950,000.00	1.97	$ 3,841,500.00	100%	6	**$ 23,049,000.00**	5.50	**$ 21,128,250.00**		100%	1	**$ -**

COSTOS ADMINISTRATIVOS

ITEM	CONCEPTO	CANT.	UNIDAD	COSTO X UNIDAD	UTILIZACION	VALOR	CANT	VALOR	CANT	UTILIZACION	VALOR TOTAL
E	**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA**										
1	Alquiler de equipos de computación con licencias de software basico (windows, office y antivirus) procesador RYZEN 5 o 7, CORE i5 o i7	6	mes	$ 500,000	6	$ 18,000,000.00	35.00	$ 17,500,000.00	1.00	1	$ 500,000.00
2	Edicion de informes, presentaciones, elaboracion de planos y/o renders, etc	1	mes	$ 1,000,000.00	6	$ 6,000,000.00	0.00	$ -	-	1	$ -
3	Papeleria, reproduccion de documentos, fotografias, videos, impresión de planos	1	mes	$ 500,000.00	6	$ 3,000,000.00	6.00	$ 3,000,000.00	1.00	1	$ 500,000.00
4	comunicaciones (Telefonia fija y/o celular, fax, correo	1	mes	$ 500,000.00	6	$ 3,000,000.00	6.00	$ 3,000,000.00	1.00	1	$ 500,000.00
5	Alquiler de oficina (incluye servicios publicos agua, luz, etc)	1	mes	$ 3,000,000.00	6	$ 18,000,000.00	0.00	$ -	-	1	$ -
6	Software licenciado para el analisis y revisión de diseños, planos, memorias, servicios especializados, entre otros, según necesidad	1	s/f	$ 13,300,000.00	1	$ 13,300,000.00	1.00	$ 13,300,000.00			$ -

ACTA DE COBRO No. 7 DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO CAC INTERESTADIO
NIT : 9019970465

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. SMDR-CM-150-2025
INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMNISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA.

PRESUPUESTO INTERVENTORIA								ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA #7 PERIODO: 01 MAY 2026 AL 31 MAY 2026			
ITEM	DESCRIPCION						VALOR						
CONCEPTO		CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MES	CANT	VALOR	CANT	DEDICACIÓN	MES	VALOR TOTAL
SUBTOTAL COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA							$ 61,300,000.00		$ 36,800,000.00				$ 1,500,000.00
ITEM	CONCEPTO	CANT.	UNIDAD		COSTO X UNIDAD	UTILIZACION	VALOR	CANT	VALOR	CANT	UTILIZACION		VALOR TOTAL
F	OTROS COSTOS												
1	Ensayos de laboratorio (incluye equipos y	1	mes		$ 3,000,000	6	$ 18,000,000.00	6.00	$ 18,000,000.00	0.50	1		$ 1,500,000.00
2	Alquiler de vehiculo con conductor y combustible	2	mes		$ 9,000,000.00	6	$ 108,000,000.00	12.00	$ 108,000,000.00	1.00	1		$ 9,000,000.00
3	comunicaciones telefono, fax, correo, socializaciones, videos, etc)	1	mes		$ 500,000.00	6	$ 3,000,000.00	6.00	$ 3,000,000.00	1.00	1		$ 500,000.00
4	Oficina	1	mes		$ 3,000,000.00	6	$ 18,000,000.00	6.00	$ 18,000,000.00	1.00	1		$ 3,000,000.00
5	Edicion de informes (incluye fotografias, papeleria, cds, fotocopias)	1	mes		$ 2,000,000.00	6	$ 12,000,000.00	6.00	$ 12,000,000.00	1.00	1		$ 2,000,000.00
6	Estampilla procultura (si> 15 SMMLV)	1	%		$ 1,586,000,000.00	1.50%	$ 23,790,000.00	0.87	$ 20,651,458.87	1.00	0.03		$ 784,635.28
7	Estampilla Pro Adulto mayor (Si> 30 SMMLV)	1	%		$ 1,588,000,000.00	2.00%	$ 31,760,000.00	0.87	$ 27,570,001.42	1.00	0.03		$ 1,047,499.64
8	Polizas	1	%		$ 1,889,720,857.00	2.00%	$ 37,794,417.14	0.34	$ 12,863,914.30				$ -
9	Industria y comercio	1	%		$ 1,588,000,000.00	0.70%	$ 11,116,000.00	0.87	$ 9,649,500.50	1.00	0.03		$ 366,624.88
10	Estampilla Pro Universidad Tecnologica	1	%		$ 1,588,000,000.00	1.00%	$ 15,880,000.00	0.87	$ 13,785,000.71	1.00	0.03		$ 523,749.82
11	Tasa Pro Deporte y Recreacion (Acuerdo 14-	1	%		$ 1,588,000,000.00	2.00%	$ 31,760,000.00	0.87	$ 27,570,001.42	1.00	0.03		$ 1,047,499.64
12	Impuesto de timbre	1	%		$ 1,588,000,000.00	0.50%	$ 7,940,000.00	0.87	$ 6,892,500.36	1.00	0.03		$ 261,874.91
SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)							$ 319,040,417.14		$ 277,982,377.59				$ 20,031,884.18
TOTAL BASICO D = A+B+C+D+E+F :COSTOS PERSONAL PROFESIONAL + COSTOS PERSONAL TECNICO + COSTOS PERSONAL AMINISTRATIVO + OTROS COSTOS DE PERSONAL + COSTOS ALQUILER DE EQUIPO Y OFICINA + OTROS COSTOS							$ 1,575,295,137.14		$ 1,141,105,969.59				$ 134,823,629.18
SUBTOTAL VALOR INTERVENTORÍA							$ 1,575,295,137.14		$ 1,141,105,969.59				$ 134,823,629.18
IVA 19%							$ 299,306,076.06		$ 216,810,134.22				$ 25,616,489.54
VALOR TOTAL ANUAL DE INTERVENTORIA							$ 1,874,601,213.20		$ 1,357,916,103.81				$ 160,440,118.72

GUSTAVO RAFAEL CASTELLAR ARRIETA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CAC INTERESTADIO

OSCAR ALBERTO ALZATE VALENCIA
SUPERVISION
SUBSECRETERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO